



GRUNDAUSBAU

Rohbau

Gebäudehülle

- Fassaden und Dächer, Schaufensterfronten
- Ladenzugänge, Personaleingang, Warenanlieferung

Haustechnische Anlagen

- Installation für alle Allgezinonen
- Versorgung der Mietflächen im Grundausbau
- Allgemeine Installationen in den öffentlichen Kundenzonen wie WC-Anlagen, etc.

Transportanlagen

- Personenaufzug Haupttreppenhaus, rollstuhlgängig
- Personenaufzug «Conrad», 2.UG – 1.OG
- Warenaufzug 2000 kg, gleichzeitig für Behinderte
- Fahrtreppen (1x Auf / 1x Ab)

Warenumschlag

- Hebebühne (Heckverlad) im Erdgeschoss

Ausbauten

- Räume der öffentlichen Kundenzonen
(*Treppenhäuser und WC-Anlagen*) fertig ausgebaut

Umgebung

- Gesamte Umgebungsgestaltung inkl. Aussen-PP
- Naturstein-Bodenbelag bei Fussgängerzonen

Parking

- 64 PP 1. + 2.UG

NUTZLASTEN

Alle Verkaufsräume sind auf eine Nutzlast von max. 500 kg/m² ausgelegt

ZUSATZRÄUME

- Personal WC Damen und Herren mit Vorräumen
- Kunden WC Damen und Herren mit Vorräumen
- Behinderten WC
- Umkleieräume Damen und Herren im 2.OG
- Personalaufenthaltsraum mit Terrasse
- Lageflächen im 2.OG

LÜFTUNG

Die Luftverteilung erfolgt gleichmässig über ein flächendeckendes Verteilsystem mit 2-fachem Frischluftwechsel

KÄLTE

Die Kühllast beträgt max. 65 Watt/m² in den Gewerbeflächen

RAUMHÖHEN

EG

4 m vom Fussboden bis zur konstruktiven Betondecke

3.5 m vom Fussboden bis UK Installationsebene (*Lüftung / Kälte / Elektro / Sprinkler*)

1.OG

4 m vom Fussboden bis zur konstruktiven Betondecke

3.5 m vom Fussboden bis UK Installationsebene (*Lüftung / Kälte / Elektro / Sprinkler*)